

ÖB1.

**Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Önkormányzati Bizottságának
2021. szeptember 15-i ülésére**

Tárgy: Szolgálati lakás iránti kérelem

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba vezető tanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Önkormányzati Bizottságának
2021. szeptember 15-i ülésére

Tárgy: Szolgálati lakás iránti kérelem

Ikt. szám: LMKOH/31-14/2021.

Tisztelt Önkormányzati Bizottság!

Rubos Anett (továbbiakban: Kérelmező) a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal adócsoportjának munkatársa 2021. augusztus 30-án kérelemmel fordult a T. Bizottság felé, amely kérelem *az előterjesztés melléklete*.

A kérelemben leírja, hogy továbbra is bérbe szeretné venni a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 95. I./3. szám alatti, 79 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú szolgálati lakást az önkormányzattól, mivel a közeljövőben anyagi okok miatt lakhatását más módon nem tudja megoldani.

A Kérelmező fenti lakást 2015. november 01. óta bérlő, saját lakással nem rendelkezik. A bérleti szerződése első alkalommal 2017. október 31-én, második alkalommal 2019. október 31-én járt le, amelyet a Tisztelt Bizottság a Kérelmező kérelmére ismételtén meghosszabbított két-két évre. Jelenleg hat éve bérlő tárgyi ingatlant. Jelenlegi lakásbérleti szerződése a Kérelmezőnek 2021. október 31-ig hatályos.

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakásokról és a helyiségekről szóló 17/2009. (XI.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: rendelet) 5. §-ában foglaltak szerint:

„(1) Szolgálati lakást az Önkormányzat maximum 4 évre adja bérbe olyan igénylő részére, akinek az elhelyezése az Önkormányzat érdeke.

(2) A szolgálati lakás bérleti jogára jogosult személy kiválasztása bérlőkijelölés útján történik.

(3) a) Az Önkormányzat intézményeivel vagy azok valamely telephelyével nem azonos helyrajzi számon lévő szolgálati lakások lakáscélú bérlete esetén a bérlő kijelölésére és **a bérleti szerződés legfeljebb három alkalommal, alkalmanként maximum 2 évre történő meghosszabbítására** az Önkormányzati Bizottság jogosult. A bérleti szerződés meghosszabbítására kizárólag méltányossági alapon (családi vagy munkahelyi okok) kerülhet sor azzal, hogy amennyiben a bérleti szerződés időszaka alatt a bérlő nyugdíjba megy, úgy a részére megállapított bérleti jogviszony a bérleti szerződés határozott időtartamáig fennáll. A méltányossági alapon biztosított lakásbérletnél az Önkormányzati Bizottság a jogosultságot biztosító feltételek megszűnése esetén a bérlőt 3 hónap felmondási idővel kötelezi a lakás elhagyására.

c) Az Önkormányzat intézményeivel vagy azok valamely telephelyével nem azonos helyrajzi számon lévő szolgálati lakások esetén a bérleti szerződést a polgármester köti meg a bérlővel.”

A rendelet 22. § (1) bekezdése értelmében a rendelet 5. § (1) bekezdését és az 5.§ (3) bekezdés a) pontját a 2019. március 18. napját megelőzően megkötött bérleti szerződések esetén is alkalmazni kell azzal, hogy ezen korábbi szerződések teljes időtartama a bérleti jogviszony első alkalommal történő megkezdésétől számítva maximum 10 év. E bekezdés alkalmazására irányuló kérelmeket is az Önkormányzati Bizottság bírálja el.

A rendelet 2. melléklete értelmében az összkomfortos lakás esetén a lakbér mértéke 593.- forint/m²/hó, azaz az önkormányzat részére **46.847.- forint bevételt** jelentene havi szinten. A közös költség mértéke 6.355.- forint/hó, amely közös költséget bérlés esetén a bérlő fizetné.

A kérelmező még egy alkalommal jogosult az ingatlan bérlésére 2023. október 31-ig.

Kérem a T. Bizottságot, hogy szíveskedjenek támogatni a beérkezett kérelmet. A Kérelmező hozzájárult a kérelme nyílt ülés keretében történő tárgyaláshoz.

A fentiek értelmében az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Bizottság elé:

I. Határozat-tervezet

.../2021. (...) ÖB hat.
Szolgálati lakás iránti kérelem

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Önkormányzati Bizottsága Rubos Anett kérelmét elfogadja és engedélyezi a Lajosmizse, Dózsa György út 95. I./3. önkormányzati szolgálati lakás bérbeadását 2023. október 31-ig.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Önkormányzati Bizottsága megbízza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Önkormányzati Bizottság, polgármester

Határidő: 2021. szeptember 16.

Lajosmizse, 2021. szeptember 01.

Belusz László sk.
Önkormányzati Bizottság elnöke

Előterjesztés mellélete

Rubos Anett
6050 Lajosmizse
Dózsa György út 95. I/3.

Tárgy: önkormányzati szolgálati lakás kérelem

Tisztelt Önkormányzati Bizottság!
Tisztelt Polgármester Úr!

LAJOSMIZSEI VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.	
Érkezett: 2021. év 08. 09. nap	
21-12/2021számúmell
Előszám: Dózsa

Lajosmizse Város Önkormányzatának Önkormányzati Bizottsága 2015. november 1. napjától engedélyezte részemre, mint a Hivatal adóügyi ügyintézőjének, a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 95. I/3 szám alatti önkormányzati szolgálati lakás bérbeadását 2 évre, mely megállapodás már 2 alkalommal 2-2 évre meghosszabbításra került, az utolsó határidő 2021.10.31. hamarosan lejár.

Mivel jelenlegi jövedelmemből a közeljövőben anyagi okok miatt egyelőre nem tudom megoldani más módon családnak lakhatását, kérem a tisztelt Önkormányzati Bizottságot, hogy szíveskedjenek részemre a lakásbérleti szerződést 2023. október 31. napjáig meghosszabbítani.

Lajosmizse, 2021. augusztus 30.

Bízva kedvező elbírálásukban, tisztelettel:


Rubos Anett
bérelő